

## Reserveringsbewijs / Huurovereenkomst chalet.

Met de ondertekening van dit schrijven komen

<b>De Verhuurder:</b>	<b>en</b>	<b>De Huurder:</b>	
<b>Naam:</b> Familie Beurskens		<b>Naam:</b>	
<b>Adres:</b> Oude Venloseweg 8		<b>Adres:</b>	
<b>Postcode:</b> 5941 HE		<b>Postcode:</b>	
<b>Woonplaats:</b> Velden		<b>Woonplaats:</b>	
<b>Tel:</b> 06 50453388		<b>Tel:</b>	<b>E-Mail:</b>
<b>E-mail:</b> verhuur@mimosas100.nl		<b>Aantal volw.:</b>	<b>Aantal kinderen;</b>

### Overeen dat:

De verhuurder zijn chalet, gelegen op Parc St. James, adres: Route de Bourian 83580 Gassin Zuid Frankrijk voor de weken.....en ..... beschikbaar zal stellen voor verhuur aan de huurder, onder de navolgende voorwaarden en condities: De huurperiode start zaterdag d.d. .... (aankomst tussen 15.00 uur en 17.30 uur) en eindigt op zaterdag d.d. .... (vertrek voor 10.00 uur)

De totale huurprijs voor deze periode bedraagt: € ..... Exclusief de € 50,00 kosten voor de eindschoonmaak.  
De aanbetaling bedraagt 50 % hiervan, zijnde: € ..... en is door de huurder direct te voldoen.  
De resterende huurprijs ten bedrage van: € ..... is door de huurder te voldoen voor: .....

***De bedragen dienen door de huurder te worden overgemaakt op ING IBAN; NL83 INGB 0688328180 t.g.v. de Fam.Beurskens te Velden,, o.v.v.; huur chalet, uw naam en de weeknummers met toevoeging v.h. jaartal. Bij het niet of niet tijdig voldoen van de aanbetaling of resterende huurprijs kan de huurder geen rechten ontlenen aan deze overeenkomst. De reservering wordt pas definitief na ontvangst van de voormelde aanbetaling door de verhuurder.***

**VERHUURD WORDT;** het chalet met eigen parkeerplaats van verhuurder op Parc St. James, op perceelnummer B003, inclusief inrichting. In onze huurprijs kunnen wij **niet de vaste vergoeding** opnemen voor het gebruik van alle voorzieningen. Dit heeft te maken met het feit dat Parc St. James dit zelf met u ter plekke zal afrekenen tijdens uw verblijf. Dit geldt ook voor de toeristen belasting ( taxe de sejour ). De bedragen die hiervoor verschuldigd zijn vindt u op onze site onder; "beschikbaarheid en prijzen".

Indien het onder "verhuurd wordt " omschreven chalet door wat voor (schade) oorzaak dan ook onbruikbaar is/wordt voor het doel zoals in de vorige alinea omschreven is dit/deze reserveringsbewijs/overeenkomst nietig en als niet gesloten te beschouwen, zonder rechten, plichten of aanspraken op of voor huurder en verhuurder. De verhuurder zal in dat geval de van de huurder reeds ontvangen aanbetaling terugbetalen c.q. de ontvangen betalingen pro-rata terugbetalen, indien de huurperiode reeds zou zijn ingegaan. **Deze alinea geldt niet indien de huurder(s) enige schuld of mede schuld dragen aan of m.b.t de (schade)oorzaak.**

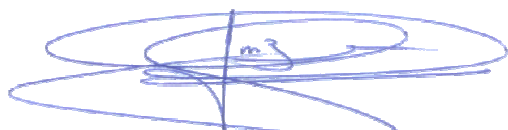
Het gestelde in deze alinea geldt ook indien het chalet onverhoopt niet meer in het bezit mocht zijn van verhuurder. Verhuurder en huurder zullen elkaar z.s.m. op de hoogte brengen van gebeurtenissen die ( kunnen ) leiden tot het beschrevene in deze alinea.

**Annuleren** is alleen schriftelijk mogelijk door de huurder, echter alleen met algemeen door Nederlandse annuleringsverzekeraars geaccepteerde reden(en) en wel: tot 42 dagen voor aanvangsdatum huurperiode met terugbetaling van 35 % van de aanbetaling aan de huurder, daarna zonder terugbetaling van de aanbetaling. Annuleert de huurder 21 dagen of korter voor aanvangsdatum huurperiode dan is/blijft de huurder tevens de nog resterende huurprijs verschuldigd aan de verhuurder mocht deze dan nog niet betaald zijn. Restitutie wordt dus NIET verleend. Een vervangende huurder aanbrengen is alleen mogelijk na overleg met en akkoord door de verhuurder.

### Ondertekening eerste pagina:

De verhuurder

De huurder(s)



**De huurder verklaart middels ondertekening van dit schrijven voorts dat:**

- Onder de "huurder" of "hij/zij" worden verstaan alle personen die tijdens genoemde verhuurperiode van het chalet gebruik maken.
- Hij/Zij tijdens de verhuurperiode de **MEEST GOEDE ZORG ZAL BETRACHTEN c.q. DRAGEN** voor het chalet, met alles wat ter beschikking wordt gesteld zoals bij "VERHUURD WORDT" is omschreven en het chalet na hun verblijf netjes achter te laten.
- Hij/Zij gebreken en schaden die tijdens hun verhuurperiode ontstaan, veroorzaakt of ontdekt worden z.s.m. zullen melden bij verhuurder.
- Hij/Zij gebreken en schaden, ontstaan of veroorzaakt door hun schuld of mede schuld tijdens of voortvloeiend uit hun verhuurperiode volledig zullen vergoeden aan de verhuurder of aantoonbaar en volledig zullen herstellen tijdens hun huurperiode / vakantieverblijf aldaar.
- Hij/zij **geen huisdieren** zal meenemen en hij/zij **NIET zullen roken** in het chalet.
- Hij/zij niet zal door- of onder - verhuren aan derden.
- Hij/zij zich aan de instructies geschreven in de "Algemene regels" zal/zullen houden en zich aan de regels van het park zal/zullen houden.

**De verhuurder verklaart middels ondertekening van dit schrijven voorts dat:**

- De verhuurder het chalet zal reserveren voor verhuur aan de huurder voor de bovenvermelde huurperiode, **na ontvangst van de aanbetaling.**
- De verhuurder het chalet in goede staat zal houden.

**De verhuurder verklaart middels ondertekening van dit schrijven dat:**

- De huurder de sleutels gaat ontvangen bij aankomst op het park. U dient zich daarvoor bij aankomst te melden bij de receptie van Parc St. James. U geeft dan aan dat u het chalet van de familie Beurskens huurt op perceelnummer B003. Om toegang tot Parc St. James te krijgen gedurende uw verblijf krijgt u een entreekaart voor de bediening van de slagbomen. Hiervoor betaald u een borg van € 20,00, die u weer retour ontvangt als u vertrekt en de kaart inlevert. Zoals al aangegeven zal Parc St. James met u het dag-bedrag voor het gebruik van de voorzieningen afrekenen en de toeristen belasting.

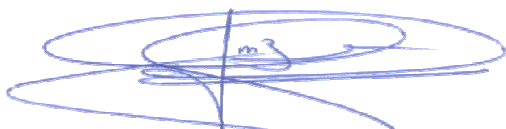
**Aldus in tweevoud opgemaakt te Velden op d.d. ....2015 en getekend voor akkoord:**

d.d. \_\_\_\_\_

**Te ondertekenen voor de reservering/huurovereenkomst**

De verhuurder

De huurder(s)



\*\*Omwille van de parkregels moeten wij de namen doorgeven van alle personen die gebruik maken van ons chalet. Wij verzoeken u daarom de namen van alle personen hieronder te vermelden.

voornaam	achternaam	geslacht	leeftijd

# Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.